

Footscray新医院

Plenary Health – 常见问题解答

与承建商见面

Plenary Health和Multiplex为你解答关于施工的常见问题。

你们的工作时间是什么？

我们的标准工作时间是周一到周五早晨7点到晚上8点，周六上午9点到下午6点。

这符合Maribyrnong市政府《2015年通用地方法》(General Purpose Local Law 2015)的规定。

你们周日施工吗？

我们将尽可能在标准工作时间内施工，但有时可能不可避免地需要在夜间、周日或公共假日施工。

这包括在正常工作时间内无法安全、可行地完成的工作，比如连续施工(例如大型混凝土浇注)或白天施工会对交通造成巨大干扰的情况。

如果我们计划在周日或夜间开展施工，我们会向附近居民和企业主告知施工时间。

施工队伍有多少人？他们会在哪里停车？

我们预计，施工高峰期会有多达2000人在现场工作。

我们鼓励施工人员尽可能使用公共交通、拼车或使用附近的停车场。

Maribyrnong市政府将负责执行住宅特许停车区域(Residential Permit Parking Area)和限时街道停车区域的规定。

你们将采取哪些措施来管理噪音？

为降低噪音对社区的影响，我们采取了以下缓解措施：

- 维多利亚大学、Saltwater托儿中心和Federal Street安装了24小时噪音监测仪；
- 如果噪音水平超过预设限值，监测仪会自动发送通知给项目组，由项目组进行调查。如果调查发现由于施工造成噪音超过限值，就会改变施工方法，使噪音降到限值以内；
- Federal Street部分路段将安装2.7米高的双层围栏，在工地和街区之间提供物理防噪音屏障；
- 开始关键施工活动之前，由声学顾问进行主动噪音影响评估。

你们将采取哪些措施来管理振动？

维多利亚大学、Saltwater托儿中心和Federal Street安装了24小时振动监测仪，如果振动水平超过项目设定的限值，就会触发警报。

我们会尽可能在正常工作时间内施工，并使用产生噪音和/或振动较低的设备和施工方法。

你们将采取哪些措施来管理粉尘？

我们知道，施工产生的粉尘会影响本地社区。

尽管这种规模的项目将不可避免地产生一定程度的粉尘，但我们会通过以下方法尽可能减少工地产生的粉尘：

- 用水湿润挖掘区域；
- 限制堆放在工地上的物料数量；
- 喷水抑制粉尘；
- 将运送物料的卡车盖住；
- 冲洗离开工地的卡车；
- 经常审查控制措施，以确保措施的有效性。

工地外面安装了24小时空气质量粉尘监测仪，以监测粉尘水平。如果空气颗粒物数量超过特定限制，施工团队将调查粉尘水平。如果调查发现由于施工造成粉尘水平超过限值，就会改变施工方法，使粉尘水平降到限值以内。

施工期间，你们如何管理对交通的影响和卡车流动？

施工期内，Ballarat Road和Geelong Road在高峰时段不会关闭。但是，会有交通管理员控制进出工地的施工车辆。

我们会事先告诉卡车司机和大型施工车辆司机，这些车辆不能从Tiernan Street和Federal Street进入工地。此外，Ballarat Road和Tiernan Street交叉路口也已安放标识，告知该方向没有入口。

我们正与承包商和供应商合作，鼓励车辆改用Droop Street。

工地是否有新冠疫情安全计划？

Footscray新医院项目工地已实施新冠疫情安全计划，所有工人和访客都必须遵守该计划。该计划包括确保遵守政府指令，比如，除非有合法理由，否则必须一直佩戴口罩。

施工期间，如何管理对自行车道的影响？

Footscray新医院项目在对Geelong Road上的自行车道和辅助车道做任何改变之前，已经从交通部和Maribyrnong市政府获得了适当的许可和审批。这涉及在道路边缘建一条新的临时通道，维持对Geelong Road的通行。

由于临时通道为骑车者和行人共用，为保障骑车者和行人的安全，安装了要求骑车者下车的标识。

我们与市政府保持合作，了解社区对周围地区变化的反馈（包括积极探索各种选择），并致力于在项目开展期间为道路和通道使用者提供安全的替代选择。

项目完工后，Footscray新医院改进的设施将利用现有战略性自行车通道，促进和鼓励可持续交通选择，让医院员工、访客和门诊病人有机会骑车来医院，无需开车。

改进的设施将包括：

- 在Geelong Road上沿着新医院边界新建一条自行车和行人共用通道。该通道将在更宽的道路预留区内把（交通部确认为战略性自行车通道的）Droop Street与Footscray Park以及Footscray新医院东侧目前在道路上划出自行车道的Ballarat Road连接起来。
- Ballarat Road和Geelong Road交叉路口的行人过街通道也将得到改进，以改善新的共用通道与Footscray Park、Maribyrnong River路径以及往返Footscray车站和中心活动区的重要自行车路线Nicholson Street之间的行人和自行车通行。
- Federal Street和Tiernan Street上将改进标识和道路划线，使这些街道成为非正式自行车路线。这包括在道路上漆“自行车共用”标记，将道路指定为共用环境，让人们知道路上会有自行车通行。
- Geelong Road和Footscray新医院出入通道装有信号灯的新交叉路口（位于Federal Street东北方向）将设计加宽的行人和自行车过街通道，配备自行车指示灯，让自行车能安全通行。
- 新医院将包括约600个配备终点辅助设施的员工自行车停车位，以及100多个访客自行车停车位，位于Droop Street战略性自行车通道附近。

除自行车设施外,设计中还纳入以下方面,以鼓励人们步行或骑车出行:

- 改善穿过工地的南北和东西向行人通行。
- 设立一条与车辆分离的“医院步行街”,穿过工地中心,将工地西南角与维多利亚大学连接起来。
- 在Geelong Road和Ballarat Road上设置有信号灯的新人行过街通道,改善与周围地点和公共交通的连接。
- 设立穿过工地的人行通道,将医院和维多利亚大学与Droop Street和Ballarat Road上的现有公交车站连接起来。
- 在Ballarat Road上两个方向都正式设立两个街上巴士停车区。

迄今已开展了哪些施工?

将要开展哪些施工?

几乎所有打桩和钻孔作业现在都已完成。

工地挖掘将继续进行,直到2021年底。随着工地各区域逐渐完成挖掘,将开始浇注混凝土地基,为开始模板施工做准备。

工地上已经安装了三台塔吊,年底前将再安装三台。

我想要到工地上工作。如何获得工作?

我们欢迎希望参加项目工作者表达意向。请将简历用电子邮件发到
footscray@theconnectivitycentre.com.au,项目组成员会在有工作机会时和你联系。

项目是否会使用很多本地供应商?

绝对会。根据维州政府的“本地就业为先”(Local Jobs First)政策,Plenary Health必须达到各种严格的目标,包括最低本地成分目标。项目建设使用的材料、服务和设备有90%以上将从本地企业采购。

如何成为供应商?

我们欢迎希望成为项目供应商的公司表达意向。请用一封简短的电子邮件概述贵公司有意提供的服务,发到NFH.suppliers@multiplex.global。我们也鼓励你将贵公司简介登记在行业能力网络(Industry Capability Network,简称ICN)上,网址:gateway.icn.org.au。

什么是PPP?

新医院将采用公私合作(Public Private Partnership,简称PPP)模式交付。这涉及成立一个私人财团来为新医院提供设计、施工、融资和25年维护。

经过广泛的招标程序,Plenary Health财团于2021年3月10日被正式授予交付Footscray新医院的合同,双方于2021年3月11日成功达成融资方案。

Plenary Health财团成员为:

- Plenary Group,作为赞助者和投资者
- Multiplex,作为承建商
- Honeywell和Compass,作为设施和维护管理者
- Sojitz Corporation,作为投资者

设计团队由Cox Architecture和Billard Leece Partnership领衔。

Footscray新医院将继续作为一家公立医院。医疗服务机构将继续为Western Health以及提供精神健康服务的Oxygen和Mercy Health。

项目有哪些合作伙伴?

本项目由维州卫生建筑管理局 (Victorian Health Building Authority) 与以下机构合作交付：

- Western Health
- Plenary Health财团
- 维多利亚大学

维多利亚大学理工学院与维州政府和Plenary Health合作，是本项目的主要技能与培训合作伙伴。

此外，一座跨越Ballarat Road的人行天桥将把维多利亚大学与Footscray新医院连接起来，使人们能直接前往维多利亚大学的专用教育和研究设施。

如需更多信息，可以和谁联系?

请发电子邮件至nfhenquiry@health.vic.gov.au或拨打项目热线(03) 9999 1985联系项目组，我们会尽快和你联系。

如需非英语信息，请拨打(03) 9280 0780。