

Bệnh viện Footscray Mới

Plenary Health – Các câu hỏi thường gặp

Gặp gỡ Nhà xây dựng

Plenary Health và Multiplex trả lời các câu hỏi thường gặp nhất của bạn về xây dựng.

Giờ làm việc của quý vị như thế nào?

Giờ làm việc tiêu chuẩn của chúng tôi là 7 giờ sáng-8 giờ tối từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và 9 giờ sáng-6 giờ chiều vào các ngày Thứ Bảy.

Điều này phù hợp với *Luật Địa phương cho Mục đích Chung* 2015 của Hội đồng Thành phố Maribyrnong.

Quý vị sẽ làm việc vào Chủ nhật chứ?

Chúng tôi sẽ làm việc theo giờ làm việc tiêu chuẩn khi nào có thể, nhưng sẽ có những thời điểm làm việc vào ban đêm, và vào chủ nhật hoặc ngày lễ, là điều khó tránh khỏi.

Điều này bao gồm các công việc không thể hoàn thành theo tình hình thực tế và an toàn trong giờ làm việc bình thường, chẳng hạn như các hoạt động liên quan đến công việc liên tục (ví dụ như khi đổ bê tông chủ yếu) hoặc công việc có thể gây ra gián đoạn nhiều cho hệ thống giao thông nếu được thực hiện vào ban ngày.

Nếu cần phải làm việc vào Chủ Nhật hoặc ban đêm theo kế hoạch, chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân và chủ doanh nghiệp gần đó khi việc này xảy ra.

Lực lượng lao động của quý vị sẽ nhiều đến mức nào và họ sẽ đậu xe ở đâu?

Chúng tôi dự đoán sẽ có tới 2.000 người làm việc trên công trường vào các giai đoạn cao điểm của công trình.

Chúng tôi khuyến khích lực lượng lao động sử dụng phương tiện giao thông công cộng, đi chung xe và sử dụng các bãi đậu xe gần đó bất cứ khi nào có thể.

Hội đồng Thành phố Maribyrnong sẽ chịu trách nhiệm thực thi Các Khu vực Đậu xe có Giấy phép cho Cư dân và các khu vực đậu xe đường phố theo giờ.

Quý vị làm gì để quản lý tiếng ồn?

Để giảm thiểu tác động của tiếng ồn đến cộng đồng của chúng ta, các biện pháp giảm thiểu sau được thực hiện:

- Máy theo dõi tiếng ồn 24 giờ được lắp đặt tại Victoria University, Trung tâm Chăm sóc Trẻ em Saltwater và trên đường Federal Street
- Nếu mức ồn vượt quá giới hạn đã xác định trước, một thông báo tự động sẽ được gửi đến nhóm Dự án để điều tra. Nếu xác định là tiếng ồn đang bị vượt quá giới hạn do xây dựng, thì việc thay đổi phương thức làm việc sẽ được thực hiện để đưa mức độ tiếng ồn trở lại dưới giới hạn.
- Một hàng rào tạm cao 2,7m và có 'hai lớp ván' dọc theo các đoạn của đường Federal Street để tạo thành hàng rào cản tiếng ồn do thi công giữa công trường và khu phố lân cận
- Thực hiện đánh giá tác động tiếng ồn chủ động bởi một nhà tư vấn âm học trước khi bắt đầu các hoạt động xây dựng chính yếu.

Quý vị làm gì để kiểm soát độ rung?

Máy theo dõi độ rung 24 giờ đã được lắp đặt tại Victoria University, Trung tâm Chăm sóc Trẻ em Saltwater và trên đường Federal Street với báo động được kích hoạt khi độ rung động vượt quá giới hạn do dự án đặt ra.

Khi có thể, chúng tôi đang tạo điều kiện cho việc xây dựng trong giờ làm việc bình thường và sử dụng thiết bị và phương pháp thi công tạo ra tiếng ồn và/hoặc độ rung động ít.

Quý vị làm gì để quản lý bụi?

Chúng tôi hiểu rằng bụi từ các hoạt động xây dựng có thể ảnh hưởng đến cộng đồng địa phương.

Mặc dù một số mức độ bụi là không thể tránh khỏi đối với một dự án quy mô như vậy, nhưng chúng tôi đang giảm thiểu lượng bụi phát sinh từ công trường bằng cách:

- dùng nước làm ẩm các khu vực đào xới
- hạn chế dự trữ vật liệu tồn đọng tại công trường
- sử dụng vòi phun nước để ngăn chặn bụi
- che đậy các xe tải vận chuyển vật liệu
- rửa xe tải trước khi rời công trường
- tiến hành rà soát các biện pháp kiểm soát một cách thường xuyên để đảm bảo tính hiệu quả.

Máy đo lượng bụi trong không khí 24 giờ đã được đặt bên ngoài công trường để theo dõi mức độ bụi. Nếu mức độ vượt quá giới hạn quy định của các hạt trong không khí, đội xây dựng sẽ điều tra mức độ bụi. Nếu xác định được rằng mức bụi đang bị vượt quá giới hạn do quá trình xây dựng, thì việc thay đổi phương thức làm việc sẽ được thực hiện để đưa mức bụi trở lại dưới giới hạn.

Quý vị làm gì để quản lý tác động của giao thông và sự di chuyển của xe tải trong quá trình xây dựng?

Trong thời gian xây dựng, đường Ballarat Road và Geelong Road sẽ không bị đóng cửa trong giờ cao điểm. Tuy nhiên, đội quản lý giao thông sẽ có mặt để kiểm soát việc di chuyển của các phương tiện thi công ra vào công trường.

Chúng tôi đang thông báo các tài xế xe tải và xe công trình lớn trước khi đến công trường rằng không có lối vào qua đường Tiernan Street và Federal Street. Ngoài ra, biển báo đã được đặt tại giao lộ của đường Ballarat Road và Tiernan Street thông báo rằng không có lối vào.

Chúng tôi đang làm việc với các nhà thầu và nhà cung cấp vật tư của mình để khuyến khích họ lái xe qua đường Droop Street thay thế.

Có kế hoạch an toàn COVID-19 tại công trường không?

Một Kế hoạch COVIDSafe được áp dụng trên công trường Dự án Bệnh viện Footscray Mới và tất cả công nhân và khách thăm viếng phải tuân thủ kế hoạch đó. Kế hoạch bao gồm việc đảm bảo tuân thủ các chỉ thị của Chính phủ như đeo khẩu trang mọi lúc trừ khi có lý do hợp pháp để không đeo khẩu trang.

Tác động lên lối đi dành cho xe đạp đang được quản lý như thế nào trong quá trình xây dựng?

Dự án Bệnh viện Footscray Mới đã nhận được giấy phép và sự chấp thuận thích hợp từ cả Bộ Giao thông Vận tải và Hội đồng Thành phố Maribyrnong trước khi thực hiện bất kỳ thay đổi nào đối với lối đi dành cho xe đạp và làn đường dịch vụ trên Đường Geelong Road. Điều này liên quan đến việc xây dựng một lối đi tạm thời mới trên khu vực ranh giới, nhằm duy trì lối đi lại trên đường Geelong Road.

Vì sự an toàn của người đi xe đạp và người đi bộ, biển báo xuống xe đạp đã được lắp đặt do tính chất sử dụng chung lối đi tạm thời (cho người đi xe đạp và người đi bộ).

Chúng tôi tiếp tục làm việc với Hội đồng để hiểu phản hồi của cộng đồng về những thay đổi đối với khu vực xung quanh (bao gồm cả việc chủ động tìm hiểu các lựa chọn) và cam kết cung cấp các giải pháp thay thế an toàn cho người chạy xe trên đường và sử dụng lối đi bộ và xe đạp trong suốt thời gian của dự án.

Sau khi hoàn thành, những cải tiến mới của Bệnh viện Footscray sẽ tận dụng các hành lang đi xe đạp chiến lược hiện có, thúc đẩy và khuyến khích các lựa chọn giao thông bền vững, đồng thời mang đến cho nhân viên bệnh viện, khách thăm viếng và bệnh nhân ban ngày có cơ hội đạp xe đến bệnh viện thay vì đi xe hơi.

Các cải tiến bao gồm:

- Một đường chung mới sẽ được xây dựng dọc theo ranh giới bệnh viện mới trên đường Geelong Road. Con đường này sẽ nối Droop Street (được Bộ Giao thông Vận tải công nhận là hành lang đi xe đạp chiến lược) với Công viên Footscray và đường Ballarat Road ở phía đông Bệnh viện Footscray mới, nơi có làn đường dành cho xe đạp trên đường xe hiện nay trong khu vực dự trữ đường rộng hơn.
- Các cải tiến sẽ được thực hiện đối với lối băng qua đường cho người đi bộ tại giao lộ đường Ballarat Road/ Geelong Road để cải thiện việc đi lại của người đi bộ và đi xe đạp giữa lối đi chung mới đến Công viên Footscray, các đường mòn Maribyrnong River Trails và đường Nicholson Street, là tuyến đường đạp xe chính đến/đi khỏi ga Footscray Station và Khu Hoạt động Trung tâm.
- Các cải tiến về biển báo và vạch kẻ đường sẽ được thực hiện trên đường Federal Street và Tiernan Street để làm các đường này như là tuyến đường dành cho xe đạp không chính thức. Điều này sẽ bao gồm việc làm các vạch kẻ đường 'sắc nét hơn' để chỉ định các đường này như là môi trường chung, nơi có thể có xe đạp di chuyển.
- Giao lộ với đèn tín hiệu giao thông mới tại đường Geelong Road / đường vào Bệnh viện Footscray mới (nằm ở phía đông bắc của đường Federal Street) sẽ được thiết kế với lối băng qua đường dành cho người đi bộ và đi xe đạp được mở rộng với đèn báo cho xe đạp để cho phép đạp xe an toàn.
- Bệnh viện mới sẽ bao gồm khoảng 600 chỗ đậu xe đạp cho nhân viên, được hỗ trợ bởi các nơi tiện nghi để xe đạp và hơn 100 chỗ đậu xe đạp cho khách thăm viếng, nằm gần hành lang đi xe đạp chiến lược trên đường Droop Street.

Ngoài các tiện nghi cho đi xe đạp, các tiện nghi sau cũng đã được đưa vào như một phần của thiết kế để khuyến khích việc đi lại tích cực:

- Tăng cường tuyến đi lại của người đi bộ theo hướng Bắc-Nam và Đông-Tây trên toàn công trường
- Tạo ra 'Đường Bệnh viện' dành cho người đi bộ tách ra khỏi các xe cộ di chuyển qua trung tâm của công trường và nối với góc tây nam của công trường với Victoria University
- Các lối băng qua đường dành cho người đi bộ có đèn tín hiệu mới trên đường Geelong và Ballarat để tạo các kết nối mở rộng với các khu vực xung quanh và giao thông công cộng
- Tạo các lối đi liên kết dành cho người đi bộ thông qua công trường nối bệnh viện và Victoria University đến các điểm dừng giao thông công cộng hiện có trên đường Droop Street và Ballarat Road
- Chính thức hóa hai bến đậu xe buýt trên đường ở mỗi hướng trên đường Ballarat Road.

Việc xây dựng nào đang xảy ra / đã xảy ra cho đến nay?

Hầu hết tất cả các công việc đóng cọc và khoan hiện đã hoàn thành.

Chúng tôi sẽ tiếp tục công việc đào và chuyển đất tại công trường cho đến cuối năm 2021. Khi các khu vực của công trường kết thúc đào xới, các bệ bê tông sẽ được đổ để chuẩn bị bắt đầu làm ván khuôn.

Ba cần cầu tháp đã được lắp đặt và ba cần cầu khác sẽ được lắp đặt trước cuối năm nay.

Tôi muốn làm việc trên công trường. Làm thế nào để tôi có được một công việc?

Chúng tôi rất vui khi nhận được sự quan tâm từ những người đang tìm việc làm trong dự án. Chúng tôi hoan nghênh bạn gửi hồ sơ xin việc đến footscray@theconnectivitycentre.com.au và một thành viên của nhóm dự án sẽ liên hệ nếu có bất kỳ cơ hội công việc nào.

Quý vị có đang sử dụng nhiều nhà cung cấp địa phương trong dự án không?

Chắc chắn rồi. Plenary Health đã được cung cấp các mục tiêu nghiêm ngặt để đáp ứng theo chính sách Việc làm Địa phương Đầu tiên của Chính phủ Victoria, bao gồm các mục tiêu cho các nội dung địa phương tối thiểu. Dự án sẽ được xây dựng bằng hơn 90% vật liệu, dịch vụ và thiết bị có nguồn gốc từ các doanh nghiệp địa phương.

Làm cách nào để tôi trở thành nhà cung cấp?

Chúng tôi rất vui khi nhận được sự quan tâm từ các công ty muốn trở thành nhà cung cấp cho dự án. Bạn có thể gửi một email ngắn gọn phác thảo các dịch vụ mà bạn quan tâm đến trong việc cung cấp tới NFH.supplier@multiplex.global. Chúng tôi cũng khuyến khích bạn đăng ký hồ sơ công ty của mình với ICN, Mạng lưới Năng lực Ngành, tại gateway.icn.org.au.

PPP là gì?

Bệnh viện mới đang được chuyển giao theo hình thức Đối tác Công tư (Public Private Partnership _ PPP). Điều này liên quan đến việc tập hợp một tập đoàn tư nhân để thiết kế, xây dựng, tài trợ và duy trì bệnh viện mới trong hơn 25 năm.

Vào ngày 10 tháng 3 năm 2021, sau một quá trình đấu thầu rộng rãi, liên minh Plenary Health đã chính thức được trao hợp đồng cung cấp Bệnh viện Footscray mới với việc các bên đã đạt được thành công về tài chính vào ngày 11 tháng 3 năm 2021.

Liên minh Plenary Health bao gồm:

- Plenary Group với tư cách là nhà tài trợ và nhà đầu tư
- Multiplex với tư cách là nhà xây dựng
- Honeywell và Compass với tư cách là các nhà quản lý cơ sở vật chất và bảo trì
- Tập đoàn Sojitz làm chủ đầu tư.

Nhóm thiết kế được dẫn đầu bởi Cox Architecture và Billard Leece Partnership.

Bệnh viện Footscray mới sẽ tiếp tục là một bệnh viện công. Các nhà cung cấp dịch vụ y tế sẽ tiếp tục là Western Health, được hỗ trợ bởi Orygen và Mercy Health trong việc cung cấp các dịch vụ sức khỏe tâm thần.

Đối tác của Dự án là ai?

Dự án này đang được cung cấp bởi Cơ quan Xây dựng Y tế Victoria (Victorian Health Building Authority) với sự phối hợp với:

- Western Health
- Liên minh Plenary Health
- Victoria University.

Hợp tác với Chính phủ Victoria và Plenary Health, Victoria University Polytechnic là đối tác dẫn đầu về đào tạo và huấn luyện của Dự án.

Ngoài ra, một cây cầu đi bộ qua đường Ballarat Road sẽ nối Victoria University với Bệnh viện Footscray mới, giúp đi lại trực tiếp với các phòng nghiên cứu và giáo dục chuyên dụng của Victoria University.

Tôi có thể liên hệ với ai để tìm hiểu thêm?

Liên hệ với nhóm dự án của chúng tôi qua email nfhenquiry@health.vic.gov.au hoặc gọi đến đường dây nóng của dự án theo số (03) 9999 1985 và chúng tôi sẽ liên hệ lại với bạn trong thời gian sớm nhất.

Để biết thông tin bằng các ngôn ngữ khác ngoài tiếng Anh, vui lòng gọi (03) 9280 0780.